

BŪSTO PASKOLOS (KREDITAVIMO) SUTARTIS Nr. <[rtf_sutnumeris]>**BENDROJI DALIS****Sutarties sąvokų apibrėžimai**

1. Sutartyje vartojamos tokios sąvokos:

Sutartis – ši Būsto paskolos (kreditavimo) sutartis, kurią sudaro Bendroji dalis ir Specialioji dalis kartu su visais pakeitimais ir papildymais;

Bendroji dalis – Sutarties dalis, kurioje nurodytos bendros Sutarties sąlygos, taikomos visiems Unijos būsto paskolų gavėjams;

Specialioji dalis – Sutarties dalis, kurioje nurodyta Sutarties pasirašymo diena, Sutarties šalys, paskolos suteikimo Paskolos gavėjui sąlygos, prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės ir yra šalių parašai;

Unija – paskolos davėjas, nurodytas Specialiosios dalies 1.1 punkte;

Paskola – pagal Sutartį Paskolos gavėjui Unijos paskolinta ir Paskolos gavėjo negrąžinta pinigų suma;

Šalys – Unija ir Paskolos gavėjas;

Unijos atstovas – Specialiosios dalies 1.1 punkte nurodytas asmuo, Unijos vardu pasirašantis Sutartį;

Paskolos gavėjas – Specialiosios dalies 1.2 punkte nurodytas asmuo, kuriam Unija suteikia paskolą. Paskolos gavėjas turi būti Lietuvos Respublikos pilietis ar asmuo, kuris įstatymų nustatyta tvarka turi teisę nuolat gyventi ir dirbti Lietuvoje;

Būstas – Specialiosios dalies 3 punkte nurodytas už paskolos lėšas perkamas, statomas ar renovuojamas butas su priklausiniais (ar be jų) arba gyvenamasis namas su priklausiniais (ar be jų) ir su žemės sklypu (ar be jo), arba kitos gyvenamosios patalpos;

Sutarties pasirašymo diena – diena, kurią šalys pasirašė Sutartį. Sutarties pasirašymo data nurodyta Specialiojoje dalyje;

Paskolos paskirtis – Specialiosios dalies 2.3 punkte nurodyta paskolos naudojimo paskirtis;

Paskolos laikotarpis – laikotarpis metais nuo Sutarties pasirašymo dienos iki paskolos grąžinimo dienos, nurodytas Specialiosios dalies 2.5 punkte;

Paskolos grąžinimo diena – paskutinė paskolos laikotarpio diena, kurios data nurodyta Specialiosios dalies 2.6 punkte;

Palūkanos – už naudojimąsi paskola Paskolos gavėjo Unijai mokamas atlyginimas, išreikštas procentais. Apskaičiuojant palūkanas laikoma, kad metuose yra 365 (trys šimtai šešiasdešimt penkios) dienos, o mėnesyje - 28, 29, 30 ir 31 diena, atitinkamai pagal kalendorių. Palūkanos pradedamos skaičiuoti nuo pirmos paskolos suteikimo dienos ir skaičiuojamos iki paskolos grąžinimo Unijai dienos imtinai;

Fiksuotos palūkanos – Specialiosios dalies 2.8 punkte nurodytos palūkanos, kurios nustatomos Sutarties pasirašymo dieną ir nekinta per visą paskolos laikotarpį, jei Sutarties 2.7 punkte nustatyta, kad palūkanos yra fiksuotos;

Kintamos palūkanos – palūkanos, kurias sudaro kintama palūkanų dalis ir marža, jei Specialiosios dalies 2.7 punkte nustatyta, kad palūkanos yra kintamos. Kintamos palūkanos pirmą kartą nustatomos Sutarties pasirašymo dieną ir pradinė palūkanų norma įrašoma į Specialiosios dalies 2.8 punktą. Naudojama ta kintama palūkanų dalis, kuri galiojo vieną dieną anksčiau už Sutarties pasirašymo dieną;

Marža – Specialiosios dalies 2.9 punkte nurodyta visam paskolos laikotarpiui Unijos nustatyta marža, išreikšta procentais;

Kintama palūkanų dalis – atitinkamo laikotarpio VILIBOR (jei paskola išduota litais) arba EURIBOR (jei paskola išduota eurai) dydis, išreikštas procentais dviejų skaičių po kablelio tikslumu ir nurodytas Specialiosios dalies 2.10 punkte;

EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) – vidutinės Europos tarpbankinės rinkos palūkanų normos, kuriomis bankai pageidauja (pasiruošę) paskolinti lėšų eurai kitiems bankams;

VILIBOR (Vilniaus Interbank Offered Rate) – vidutinės tarpbankinės palūkanų normos, kuriomis bankai pageidauja (pasiruošę) paskolinti lėšų litais kitiems bankams;

Palūkanų keitimo periodiškumas – Specialiosios dalies 2.11 punkte nustatytas laikotarpis, kuriam pasibaigus iš naujo nustatoma kintama palūkanų dalis;

Palūkanų keitimo data – Specialiosios dalies 2.12 punkte nurodyta (-os) data (-os), kurią (-iomis) iš naujo nustatoma kintama palūkanų dalis. Naudojama ta kintama palūkanų dalis, kuri galiojo vieną dieną anksčiau už palūkanų keitimo dieną. Palūkanų keitimo diena visada sutampa su mokėjimo diena;

Mokėjimo diena – paskolos arba jos dalies grąžinimo ir palūkanų mokėjimo diena, nurodyta Specialiosios dalies 2.13 punkte. Jei nurodyta mokėjimo diena tenka ne bankinių operacijų dienai, tai po jos einanti kita bankinių operacijų diena laikoma paskutiniu mokėjimo terminu. Mokėjimo diena nustatoma atsižvelgiant į Sutarties pasirašymo datą;

Linijinis metodas – Specialiosios dalies 2.14 punkte nurodytas paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo metodas, pagal kurį mokėjimo dienomis paskola grąžinama Unijai lygiomis dalimis ir sumokamos palūkanos, apskaičiuojamos nuo negrąžintos paskolos sumos pagal kalendorinių dienų, per kurias buvo naudojama paskola, skaičių;

Anuitetų metodas – Specialiosios dalies 2.14 punkte nurodytas paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo metodas, pagal kurį mokėjimo dienomis Unijai sumokamos lygios įmokos, kurias sudaro grąžintina paskolos dalis ir apskaičiuotų palūkanų dalis;

Paskolos grąžinimo atidėjimas – laikotarpis nuo Sutarties pasirašymo dienos iki paskolos grąžinimo pradžios, jei Sutartyje numatyta atidėti paskolos grąžinimo pradžią;

Paskolos grąžinimo pradžia – mokėjimo diena, kurią Paskolos gavėjas pradeda grąžinti paskolą po paskolos grąžinimo atidėjimo. Paskolos grąžinimo pradžios data nurodyta Specialiosios dalies 2.15 punkte;

Įmokų tvarkaraštis – pagal Paskolos gavėjo pasirinktą paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo metodą Unijos parengtas, pasirašytas ir Specialiosios dalies 2.17 punkte nustatytu būdu Paskolos gavėjui pateikiamas paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas, kuriame nurodytos mokėjimo dienos, grąžintinos paskolos sumos ir mokėtinos apskaičiuotų palūkanų sumos;

Turto vertė – įkeičiamo būsto ar kito nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta šalių susitarimu arba Unijai priimtinių nepriklausomų turto vertintojų.

Paskolos ir turto vertės santykis – procentais išreikštas didžiausios paskolos sumos ir turto vertės santykis, nurodytas Specialiosios dalies 3 punkte.

Sutarties dalykas

2. Šalys susitaria, kad Unija Sutartyje nustatytais sąlygomis suteikia Paskolos gavėjui Specialiosios dalies 2.1 punkte nurodyto dydžio paskolą, o Paskolos gavėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis paimti paskolą, ją grąžinti, sumokėti palūkanas ir įvykdyti kitas Sutartyje nustatytas prievolės.

Paskolos suteikimo sąlygos

3. Unija suteikia paskolą tokiomis sąlygomis:
- 3.1. paskolos suteikimo Paskolos gavėjui sąlygos nustatytos Specialiojoje dalyje;
 - 3.2. paskolos paskirtis – Specialiosios dalies 2.3 punkte nurodyta paskolos panaudojimo paskirtis perkant, statant ar renovuojant, Specialiosios dalies 3 punkte nurodytą būstą, paskolos gavėjo šeimos poreikiams tenkinti;
 - 3.3. paskola grąžinama pagal įmokų tvarkaraštį, kurį Unija pirmą kartą sudaro ir pateikia Paskolos gavėjui paskolos išmokėjimo dieną. Kitus įmokų tvarkaraščius Unija sudaro palūkanų keitimo datomis ir pateikia Paskolos gavėjui ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo įmokų tvarkaraščio sudarymo dienos. Jei taikomas paskolos grąžinimo atidėjimas, paskola pradedama grąžinti Specialiosios dalies 2.15 punkte nurodytą dieną;
 - 3.4. kalendorinio mėnesio palūkanos apskaičiuojamos nuo išmokėto ir Sutartyje nustatyta tvarka negrąžintos paskolos ir mokamos įmokų tvarkaraštyje nurodytais mokėjimo dienomis;
 - 3.5. paskola, palūkanos ir delpinigiaai laikomi sumokėtais nuo jų įskaitymo į Unijos sąskaitą litais momentu.
 - 3.6. pagrindinė prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonė yra tinkamai įforminta būsto hipoteka Unijos naudai. Papildomos prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės nustatytos Specialiosios dalies 4.2-4.4 punktuose bei Bendrosios dalies 6 punkte;
 - 3.7. įkeičiamas Unijai nekilnojamas turtas iki paskolos grąžinimo termino pabaigos turi būti apdraustas Unijos naudai nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl:
 - 3.7.1. ugnies, kurios priežastis buvo gaisras, žaibas, sprogimas, poveikio;
 - 3.7.2. vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarija ir pan.);
 - 3.7.3. trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimas, sprogimas ir kt.);
 - 3.7.4. stichinių nelaimių (potvynio, audros, liūtis, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo ir pan.);
 - 3.8. Unija rekomenduoja Paskolos gavėjui visą paskolos laikotarpį būti apsidraudusiam savo gyvybę suma, ne mažesne, kaip pagal Sutartį įsipareigota sumokėti.

Unijos įsipareigojimai

4. Unija įsipareigoja:
- 4.1. suteikti Paskolos gavėjui paskolą ir Specialiosios dalies 2.2 punkte nurodytu būdu pervesti į būsto pardavėjo banko sąskaitą, nurodytą Būsto pirkimo ir pardavimo sutartyje arba, jeigu paskolos paskirtis – būsto statyba ar renovacija, į Paskolos gavėjo sąskaitą būsto renovacijos ar darbų sąmatoje arba paskolos išmokėjimo tvarkaraštyje nustatytais terminais;
 - 4.2. išmokėti paskolą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, jei Paskolos gavėjas įvykdo visas žemiau nurodytas sąlygas:
 - 4.2.1. apdraudžia būstą Unijos naudai visam paskolos laikotarpiui Unijai priimtinoje draudimo bendrovėje suma, ne mažesne, kaip nurodyta Specialiosios dalies 4.2 punkte, įkeičia šį būstą Unijai ir hipotekos lakštą įregistruoja hipotekos įstaigoje;
 - 4.2.2. kai paskola suteikiama būsto statybai, prievolių pagal Sutartį įvykdymui užtikrinti laikinai įkeičiamas kitas nekilnojamas turtas, nurodytas Specialiosios dalies 4.4 punkte, turtas apdraudžiamas Specialiosios dalies 4.2 punkte bei Bendrosios dalies 3.7 punkte nustatyta tvarka ir hipotekos lakštas įregistruojamas hipotekos įstaigoje arba pateikiamas Unijai priimtinas laidavimas. Tokiu atveju Paskolos gavėjas turi įkeisti Unijai pastatytą būstą ne vėliau, kaip iki Specialiosios dalies 2.21 punkte nustatyto termino.
 - 4.2.3. pateikia Unijai dokumentus apie prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones, nurodytas Specialiosios dalies 4.4 punkte, jei tokios yra nustatytos;
 - 4.2.4. įneša į Uniją papildomus pajinčius įnašus, kad Paskolos gavėjo turimų pajinčių įnašų Unijoje suma nebūtų mažesnė nei 1/10 (viena dešimtoji) paskolos sumos, nurodytos Specialiosios dalies 2.1 punkte, ir kitų Paskolos gavėjo paskolų bei kreditorinių įsipareigojimų Unijoje bendros sumos;
 - 4.2.5. sumoka Unijai Sutarties Specialiosios dalies 2.18 punkte nustatyto dydžio Sutarties administravimo mokesčių;
 - 4.2.6. pateikia Unijai kitus dokumentus, nustatytus Specialiojoje dalyje.

- 4.3. paskolos išmokėjimo dieną ir kiekvienam palūkanų keitimo periodiškumui pasibaigus parengti įmokų tvarkaraštį ir ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pateikti jį Paskolos gavėjui Specialiosios dalies 2.17 punkte nustatytu būdu;
- 4.4. Šioje Sutartyje nurodytais atvejais gavusi Paskolos gavėjo prašymą dėl sutikimo išdavimo, pateikti Paskolos gavėjui raštišką atsakymą ne ilgiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas.

Paskolos gavėjo įsipareigojimai

5. Paskolos gavėjas įsipareigoja:
- 5.1. paskolą naudoti pagal Specialiosios dalies 2.3 punkte nustatytą paskirtį ir nuo gautos paskolos sumos mokėti palūkanas, vykdyti prievolės Unijai pagal Sutartį ir mokėjimo dienomis pagal įmokų tvarkaraštį grąžinti paskolą Unijai bei sumokėti apskaičiuotas palūkanas. Jei taikomas paskolos grąžinimo atidėjimas, paskolą pradėti grąžinti Specialiosios dalies 2.15 punkte nurodytą dieną;
- 5.2. informuoti Uniją, jei dėl kokių nors priežasčių negavo įmokų tvarkaraščio per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Bendrosios dalies 4.3 punkte nustatyto termino;
- 5.3. ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo būsto pirkimo-pardavimo, statybos ar renovacijos darbų sutarties pasirašymo dienos įvykdyti visas žemiau nurodytas sąlygas:
- 5.3.1. įnešti į Uniją Sutarties 4.2.4 punkte nurodyto dydžio pajinius įnašus. Dalis pajinių įnašų gali būti grąžinama Paskolos gavėjui tik tada, kai jis pilnai įvykdo prievolės pagal Sutartį, jeigu likusi pajinių įnašų suma nebus mažesnė kaip 1/10 (viena dešimtoji) turimų paskolų bei kitų kreditorinių įsipareigojimų Unijoje bendros sumos;
- 5.3.2. paskolos laikotarpiui Unijos naudai apdrausti būstą Unijoje priimtinoje draudimo bendrovėje suma, ne mažesne kaip nurodyta Specialiosios dalies 4.2 punkte, įkeisti šį būstą Unijai ir hipotekos lakštą įregistruoti hipotekos įstaigoje;
- 5.3.3. Pateikti kitus Unijos reikalaujamus dokumentus: sutuoktinio laidavimo sutartį, būsto renovacijos ar statybos darbų sąmatą ir pan.
- 5.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos laikinai įkeisti Unijai kitą nekilnojamąjį turtą, nurodytą Specialiosios dalies 4.4. punkte, jį apdrausti ir hipotekos lakštą įregistruoti hipotekos įstaigoje, jei paskola imama būsto statybai, kol bus įregistruota statomo būsto hipoteka Unijos naudai. Tokiu atveju Paskolos gavėjas įsipareigoja įkeisti Unijai būstą ne vėliau kaip iki Specialiosios dalies 2.21 punkte nustatyto termino pabaigos, pateikti kitus Unijos reikalaujamus dokumentus apie prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones, kol būstas įstatymų nustatyta tvarka nėra įregistruotas Paskolos gavėjo vardu ir įkeistas Unijai;
- 5.5. be Unijos raštiško sutikimo neišnuomoti, neperleisti ir neįkeisti trečiųjų asmenų naudai būsto, kol Unijai šis būstas nebus įkeistas. Sutarties galiojimo laikotarpiu, įregistravus būsto įkeitimą, be Unijos sutikimo neišnuomoti, neparduoti, kitaip neperleisti būsto arba kitu būdu nesuvaržyti naudojimosi turtu teisės;
- 5.6. mokėjimo dieną sąskaitoje, kuri yra nurodyta Specialiosios dalies 6 punkte, sukaupti lėšų sumą, reikalingą paskolai grąžinti ir palūkanoms sumokėti pagal įmokų tvarkaraštį;
- 5.7. pablogėjus Paskolos gavėjo finansinei būklei ir/ar sumažėjus įkeisto turto vertei, laiduotojams ar /ir garantams reiškiant pretenzijas dėl laidavimo (garantijos), pateikti papildomas paskolos užtikrinimo priemones;
- 5.8. Be Unijos raštiško sutikimo, kol bus grąžinta paskola, neimti paskolų iš kitų kredito įstaigų ar kitų fizinių bei juridinių asmenų, taip pat nepriimti kitų finansinių įsipareigojimų, galinčių turėti įtakos paskolos pagal Sutartį grąžinimui;
- 5.9. Be Unijos sutikimo neuždaryti sąskaitų Unijoje;
- 5.10. Be Unijos raštiško sutikimo neteikti paskolų, neįkeisti esamų ir būsimų lėšų sąskaitose, esančiose Unijoje, tretiesiems asmenims;
- 5.11. už kiekvieną uždelstą grąžinti paskolos dalį ir/ar palūkanas dieną mokėti Unijai Specialiosios dalies 2.16 punkte nustatyto dydžio delspinigius;
- 5.12. Per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Unijos rašytinio pareikalavimo dienos, sumokėti Unijai Sutarties 2.20 punkte nurodytą baudą, kiekvienu Sutarties Bendrosios dalies 5.5 – 5.10, 5.14 – 5.16 ir/ arba 5.19, 5.20 punktuose nurodytų įsipareigojimų pažeidimo atveju;
- 5.13. suteikti Unijai teisę ne ginčo tvarka nurašyti paskolos dalį ir palūkanas bei Unijos nustatytus mokesčius iš Paskolos gavėjo sąskaitų Unijoje;
- 5.14. suteikti Unijai teisę ne ginčo tvarka nurašyti laiku nesumokėtas paskolos ar palūkanų dalis, Unijos mokesčius ir delspinigius iš Paskolos gavėjo sąskaitų kredito įstaigose pagal Unijos parengtus ir pasirašytus debeto pavedimus. Paskolos gavėjas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja pateikti Specialiosios dalies 7 punkte nurodytoms kredito įstaigoms šių kredito įstaigų nustatytos formos daugkartinius sutikimus;
- 5.15. sudaryti sąlygas Unijai patikrinti, ar paskola panaudota pagal paskirtį, ir teikti Unijai jos reikalaujamą informaciją ir dokumentus Paskolos gavėjo finansinei būklei įvertinti: darbdavio pažymą apie darbo užmokestį ar kitus dokumentus apie gaunamas pajamas. Pateikti pažymą ir kitus dokumentus liudijančius Paskolos gavėjo įsipareigojimus kitiems kreditoriams. Paskolos gavėjas garantuoja, kad jo pateikta informacija pažymose apie pajamas, finansinius įsipareigojimus ir kt. yra išsami ir teisinga;

- 5.16. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas raštu pranešti Unijai apie savo vardo, pavardės, adreso, telefono, darbovietės, sąskaitų kredito įstaigose pasikeitimą ar finansinės būklės pablogėjimą. Per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pateikti darbdavio pažymą apie darbo užmokestį, jei pakeičiama darbovietė;
- 5.17. sumokėti Unijai Specialiosios dalies 2.18 punkte nustatyto dydžio Sutarties administravimo mokestį;
- 5.18. sumokėti Unijai mokestį už Sutarties sąlygų pakeitimą pagal šių sąlygų pakeitimo dieną galiojančius Unijos paslaugų ir operacijų įkainius, jei Sutarties sąlygos keičiamos Paskolos gavėjo prašymu;
- 5.19. visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu kiekvieną ketvirtį vykdyti per Unijoje atidarytas Paskolos gavėjo sąskaitas ne mažiau kaip Sutarties 2.19 punkte nurodytą dalį visų Paskolos gavėjo apyvartų. Šalys susitaria, kad Unija turi teisę Sutarties 2.20 punkte nurodytą baudą taikyti ne dažniau kaip vieną kartą į ketvirtį, jei Paskolos gavėjas nevykdo šiame ir 2.19 punktuose numatytų įsipareigojimų;
- 5.20. pateikti Unijai įkeisto būsto ar kitos užtikrinimo priemonės tarpinių draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus;
- 5.21. Atlyginti Unijai dėl laiku ar netinkamai pagal Sutartį neįvykdytos prievolės, neteisingų pareiškimų, neteisingos pateiktos informacijos bei kitų Sutarties pažeidimų Unijos patirtas išlaidas bei nuostolius.
6. Paskolos gavėjas, užtikrindamas savo prievolių, atsirandančių pagal Sutartį, tinkamą įvykdymą Unijai, papildomai prie Sutarties Specialiosios dalies 4 punkte nurodytų užtikrinimo priemonių, įkeičia Unijos naudai banko sąskaitoje ir kitose tiek Sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau atidarytose sąskaitose Unijoje esamas ir būsimas lėšas bendrai Sutarties Specialiosios dalies 2.1 punkte ir Tvarkaraštyje nurodytai per visą paskolos terminą priskaičiuotinų palūkanų sumai ir savo reikalavimo teisę Unijai išmokėti šias lėšas bei mokėti palūkanas iš banko sąskaitos ir kitų sąskaitų. Kadangi šios pinigines lėšas atiduotos Unijai, susitarimas dėl įkeitimo sudaromas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.209 straipsnio 1 dalies nuostatomis ir įtraukiamas į Sutartį, pagal kurią atsiranda pagrindinė prievolė. Ši suma laikoma finansiniu užstatu, kuriuo užtikrinamas Paskolos gavėjo prievolių, atsirandančių pagal Sutartį, tinkamas įvykdymas Unijai. Pasikeitus banko sąskaitos ar kitų sąskaitų numerui(-iams) banko sąskaitos ir kitų sąskaitų įkeitimas išlieka. Unija turi teisę pateikti informaciją kitiems asmenims apie banko sąskaitos ir kitų sąskaitų įkeitimą.
7. Paskolos gavėjas Sutarties galiojimo metu neturi teisės koku nors būdu disponuoti reikalavimo teisėmis, susijusiomis su banko sąskaitoje esančių lėšų grąžinimu. Paskolos gavėjas ir jo teisių perėmėjai neturi teisės reikalauti, kad Unija grąžintų Paskolos gavėjui ar jo teisių perėmėjams šias pagal Sutartį įkeistas lėšas tol, kol Paskolos gavėjas neįvykdys visų įsipareigojimų pagal Sutartį. Neatsižvelgiant į šiame punkte nurodytas nuostatas, Unija turi teisę leisti Paskolos gavėjui ar jo teisių perėmėjams disponuoti Unijai įkeistomis lėšomis, jeigu jis tinkamai vykdo prievolės pagal šią Sutartį, ir tai nebus laikoma Unijos teisių atsisakymu.

Unijos teisės

8. Unija turi teisę:
- 8.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti, ar paskola panaudota pagal tikslinę paskirtį;
- 8.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti Paskolos gavėjo finansinę-ūkinę būklę, kreiptis į valstybines, savivaldybių ir/ ar privačias organizacijas (įmones, įstaigas, institucijas) dėl informacijos apie Paskolos gavėją, Paskolos gavėjo finansinius įsipareigojimus, pajamas ir turimą turtą;
- 8.3. vienašališkai nutraukti Sutartį anksčiau, negu nustatyta Sutartyje, prieš 15 (penkiolika) dienų raštu įspėjusi Paskolos gavėją, ir reikalauti, kad Paskolos gavėjas grąžintų paskolą prieš terminą, sumokėtų palūkanas, delspinigius ir kitas mokėti priklausančias sumas, esant nors vienai iš šių aplinkybių:
- 8.3.1. paskolos laikotarpiu Paskolos gavėjas padaro nors vieną iš esminių Sutarties pažeidimų. Tokiais pažeidimais laikomi Bendrosios dalies 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 punktuose nustatyti Paskolos gavėjo įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas;
- 8.3.2. Paskolos gavėjas pažeidžia Sutarties Bendrosios dalies 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.15, 5.16, 5.20 punktuose nurodytus įsipareigojimus ir per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Unijos rašytinio nurodymo gavimo dienos neištaiso padarytų pažeidimų, arba ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Unijos pareikalavimo nesumoka Sutarties 2.20 ir 5.12 punktuose nurodytos baudos;
- 8.3.3. Paskolos gavėjas 2 ketvirčius iš eilės (arba ilgiau) pažeidžia Sutarties 2.19 ir 5.19 punktuose nurodytus įsipareigojimus vykdyti dalį apyvartų per Unijoje atidarytas Paskolos gavėjo sąskaitas;
- 8.3.4. Paskolos gavėjas išstoja ar pašalinamas iš Unijos narių, arba kitais pagrindais netenka teisės naudotis Unijos teikiamomis paslaugomis;
- 8.3.5. paaiškėja, kad Paskolos gavėjas Unijai pateikė neteisingą informaciją;
- 8.3.6. pažeidžiami įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyti Paskolos gavėjui ir/ar Unijai taikomi maksimalaus skolinimosi, dešimteriojo pajinio įnašo ar kiti apribojimai.
- 8.4. ne ginčo tvarka iš Paskolos gavėjo sąskaitų, esančių Unijoje, ir/ar pagal Unijos pateiktus debeto pavedimus iš Paskolos gavėjo sąskaitų litais ir/ar užsienio valiuta, esančių kitose kredito įstaigose, išieškoti negrąžintą paskolą ar jos dalį, nesumokėtas palūkanas ar jų dalį, delspinigius, baudas ir kitus mokesčius, jei Paskolos gavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 8.5. pagal įmokų tvarkaraštį nurašyti iš Paskolos gavėjo banko sąskaitos paskolos dalį, palūkanas, Unijos mokesčius, delspinigius ir baudas;
- 8.6. jeigu Sutarties Specialiosios dalies 2.7 punkte nustatyta, kad palūkanų norma yra kintama, keisti Sutarties Specialiosios dalies 2.8 punkte nurodytą metinę palūkanų normą Sutarties 2.11 punkte nustatytu periodiškumu;

- 8.7. Tikrinti Paskolos gavėjo pateiktos informacijos teisingumą ir tikslumą;
- 8.8. iškilus grėsmei, kad paskola nebus gražinta laiku, pareikalauti, kad Paskolos gavėjas pateiktų dokumentus apie papildomas prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones;
- 8.9. patenkinti atsiradusį pagal Sutartį reikalavimą prieš terminą, jeigu įkeisto turto vertė sumažėjo, o Paskolos gavėjas neįvykdė įsipareigojimo dalies, kuria sumažėjo turto vertė;
- 8.10. sustabdyti delspinigių skaičiavimą, jeigu Paskolos gavėjui iškyla nenumatytų aplinkybių (keičiama darbovietė, nemokamos atostogos, šeimos nario liga ar panašiai) ir jis pateikia motyvuotą prašymą Unijai dėl delspinigių skaičiavimo sustabdymo;
- 8.11. Patenkinti savo reikalavimus iš Paskolos gavėjo banko sąskaitoje ir kitose tiek Sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau atidarytose sąskaitose Unijoje įkeistų lėšų teisės aktų nustatyta tvarka pirmiau už kitus Paskolos gavėjo kreditorius;
- 8.12. Išsiaiškinti nuostolius, patirtus Paskolos gavėjui pažeidus Sutartyje nustatytus įsipareigojimus;
- 8.13. Sustabdyti paskolos ar jos dalies išmokėjimą ir sumažinti bendrą paskolos sumą, jeigu Paskolos gavėjas netinkamai įgyvendina statybų, rekonstrukcijos ar remonto projektą, nevykdo Sutartyje nustatytų išankstinių paskolos išmokėjimo sąlygų ar pažeidžia Sutarties nuostatas;
- 8.14. Paskolos gavėjo pajinuis įnašus be atskiro Paskolos gavėjo sutikimo panaudoti paskolos gražinimui.

Kitos sąlygos

9. Paskolos gavėjas neatšaukiamai suteikia Unijai teisę išmokėti Specialiosios dalies 2.1 punkte nurodytą paskolos sumą Sutarties nustatyta tvarka.
10. Paskolos gavėjas gali, gavęs Unijos ir turtą apdraudusios draudimo įmonės sutikimą, įkeisto nekilnojamojo turto draudimo sumą mažinti ne dažniau kaip kartą per metus, tačiau ši suma turi būti ne mažesnė kaip 110 (šimtas dešimt) procentų pagal skolinius įsipareigojimus įsipareigotos likusios sumokėti sumos.
11. Paskolos gavėjas sutinka, kad jo asmens duomenys būtų tvarkomi mokumo įvertinimo, įsiskolinimų valdymo, duomenų teikimo į jungtines duomenų rinkmenas bei kitiems teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims tikslais. Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka ir patvirtina, kad jis yra supažindintas su Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme numatyta teise nesutikti, kad Unija tvarkytų jo asmens duomenis. Paskolos gavėjas turi teisę susipažinti su savo asmens duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi, reikalauti sunaikinti arba ištaisyti neteisingus, netikslus, neišsamius savo asmens duomenis, arba sustabdyti savo asmens duomenų tvarkymo veiksmus, kai duomenys tvarkomi nesilaikant įstatymų nuostatų, kreipdamasis į Uniją ir/ arba UAB "Creditinfo Lietuva", Sutartyje nurodytu adresu.
12. Sutarties sąlygos ir vykdant Sutartį šalių gauta informacija yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos šalies sutikimo, išskyrus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus. Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu, jeigu informacija pateikiama revizoriui, audito įmonei ir/ ar kitiems asmenims, kurie atlieka Unijos ar Paskolos gavėjo veiklos patikrinimus, finansinės atskaitomybės auditą.
13. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei Paskolos gavėjas nevykdys Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Unijos nebesaistys konfidencialumo įsipareigojimais ir Unija turės teisę be atskiro Paskolos gavėjo sutikimo:
 - 13.1. duomenis apie skolą (Paskolos gavėjo vardą, pavardę, gyvenamąją vietą, identifikavimo kodą; skolos tipą, skolos atsiradimo datą, skolos sumą, skolos apmokėjimo datą, kreditorių (Uniją)) perduoti UAB "Creditinfo Lietuva" (įmonės kodas 111689163), tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims, kad šie galėtų įvertinti Paskolos gavėjo mokumą ir valdyti įsiskolinimą;
 - 13.2. informaciją apie Sutarties sąlygas, Paskolos gavėją ir nevykdomus įsipareigojimus Unijai perduoti teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims.
14. Sutartis yra Paskolos gavėjo išankstinis sutikimas perleisti tvarkyti Unijai banko sąskaitą ir kitas tiek Sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau atidarytas sąskaitas Unijoje, t.y. nurašyti iš jų Paskolos gavėjo skolas Unijai. Sutikimas negali būti atšauktas be abiejų šalių raštiško susitarimo. Unija turi teisę nurašyti lėšas iš banko sąskaitos ir kitų Unijoje atidarytų sąskaitų Sutarties Bendrosios dalies 8.4 ir 8.5 punktuose nurodyta tvarka.
15. Sutarties 8.4 ir 8.5 punktuose nurodyta tvarka lėšos nuo Paskolos gavėjo sąskaitų nurašomos ta valiuta, kuria turi būti atliekami mokėjimai Unijai. Jeigu Paskolos gavėjo sąskaitoje lėšų reikiama valiuta nėra ar jų nepakanka, nuo Paskolos gavėjo sąskaitų nurašomos lėšos kita valiuta, atliekant keitimą į valiutą, kuria turi būti atliekami mokėjimai. Vienos valiutos keitimas į kitą atliekamas lėšų nurašymo dieną Unijos nustatytu keitimo kursu. Valiutų keitimo išlaidas dengia Paskolos gavėjas.
16. Jeigu paskolos valiuta yra litas, pasikeitus Lietuvos nacionalinei valiutai paskola gražinama ir Paskolos gavėjo finansiniai įsipareigojimai pagal Sutartį vykdomi nauja Lietuvos nacionaline valiuta. Po naujos Lietuvos nacionalinės valiutos įvedimo dienos paskola yra perskaiciuojama pagal naujos Lietuvos nacionalinės valiutos įvedimo dieną nustatytą oficialų naujos Lietuvos nacionalinės valiutos ir lito keitimo kursą.
17. Sutartis gali būti pakeista ir/arba papildyta raštišku abiejų šalių susitarimu, išskyrus Sutarties 8.6 ir 16 punktuose nustatytus atvejus. Sutarties sąlygas keičiant Paskolos gavėjo prašymu, Paskolos gavėjas Unijai turi sumokėti Sutarties 2.22 punkte nustatyto dydžio mokesť.
18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja tol, kol Paskolos gavėjas gražins visą paskolą, sumokės palūkanas, Unijos nustatytus mokesčius ir delspinigius.
19. Paskolos gavėjui atsiskaičius su Unija už prievolės pagal Sutartį, pirmiausia įskaitomos Unijos turėtos išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, antrąja eile – delspinigiai, trečiąja eile – palūkanos pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą ir kiti Unijos mokesčiai, ketvirtąja eile – paskola.
20. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo vieta yra Unijos buveinės vieta, nurodyta Specialiosios dalies 1.1 punkte.

21. Visi pranešimai ir kitas šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiami Sutarties šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paskutiniu Unijai žinomu Paskolos gavėjo adresu paštu išsiųstus dokumentus Paskolos gavėjas gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai Unija Paskolos gavėjui siunčiamus dokumentus įteikė pašto paslaugas teikiančiai organizacijai.
22. Jeigu keičiasi šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir/ar kiti rekvizitai, šalys tuojau pat privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ir atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų, arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
23. Jei yra kitų, Bendrojoje dalyje nenustatytų Sutarties sąlygų, ar Unija Paskolos gavėjui taiko kitokias sąlygas, negu Bendrojoje dalyje nustatytos, kiekviena iš šių sąlygų yra nurodoma Specialiosios dalies 5 punkte.
24. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. Ginčai, jei jie nebuvo išspręsti derybų būdu, nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
25. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo pagal Sutartį su tolimesniais jos papildymais ir pakeitimais. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir Sutartyje nurodyti priedai turi tokią pačią juridinę galią kaip ir Sutartis ir yra neatskiriamos Sutarties dalys.
26. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.